

SOCIETATEA VIROLA - INDEPENDENȚA S.A. SIBIU

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ÎNCHEIATE
LA 31 DECEMBRIE 2019

Aceste situații financiare sunt prezentate de SOCIETATEA VIROLA - INDEPENDENȚA S.A. Sibiu și încorporează rezultatele operațiunilor societății.

Obiectul principal de activitate al SOCIETĂȚII VIROLA - INDEPENDENȚA S.A. SIBIU îl reprezintă închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE

A. IMOBILIZĂRI CORPORALE

					lei
	Terenuri și construcții	Instalații tehnice și mașini	Alte instalații, utilaje, mobilier	Avansuri și imob.corporale în curs	Total
Cost/Evaluare					
Sold la 01.01.2019	917.039	-	-	-	917.039
Creșteri	-	-	-	-	-
Dif.din reevaluare	9.324.602	-	-	-	9.324.602
Reduceri	393.836	-	-	-	393.836
Sold la 31.12.2019	9.847.805	-	-	-	9.847.805
Depreciere cumulată					
Sold la 01.01.2019	-	-	-	-	-
Depreciere în curs an	-	-	-	-	-
Diferențe din reeval.	-	-	-	-	-
Reduceri	-	-	-	-	-
Sold la 31.12.2019	-	-	-	-	-
Provizioane					
Sold la 01.01.2019	-	-	-	-	-
Provizioane în curs an	-	-	-	-	-
Reduceri	-	-	-	-	-
Sold la 31.12.2019	-	-	-	-	-
Valoare contabilă netă la 01.01.2019	917.039	-	-	-	917.039
Valoare contabilă netă la 31.12.2019	9.847.805	-	-	-	9.847.805

Terenurile la 31.12.2019 au o valoare contabilă de 9.847.805 lei și reprezintă o suprafață de 11.684 mp.

Reevaluarea imobilizărilor corporale

În cursul anului 2019 a fost reevaluat terenul proprietatea societății, de către un evaluator autorizat, astfel încât în Situațiile financiare încheiate la 31.12.2019 imobilizările corporale de la finele anului sunt înregistrate la valoarea justă

Imobilizări corporale ipotecate, gajate și restricționate

La 31 decembrie 2019 societatea nu avea active ipotecate.

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN



ECONOMIST,
IHORA DANIELA



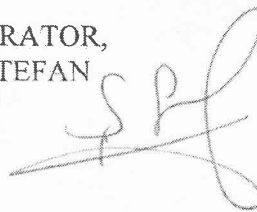
NOTA 2. REPARTIZAREA PROFITULUI

Repartizările de mai jos au fost făcute de societate conform Legii nr.31 / 1990 privind societățile comerciale.

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2018	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019
Profitul net de repartizat:	-	7.718.187
Rezerva legală	-	68.193
Acoperirea pierderii contabile	-	-
de participare a salariaților la profit	-	-
Surse proprii de finanțare	-	-
Dividente	-	7.276.080
Profit nerepartizat	-	373.9144

La Adunarea Generală a Acționarilor se va discuta și se va supune aprobării bilanțul contabil pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019.

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN



ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 3. SITUAȚIA CREANȚELOR ȘI A DATORIILOR

Creanțe	Sold la 31.12.2019	Termen de lichiditate lei	
		sub 1 an	peste 1 an
Creanțe comerciale	-	-	-
Efecte de comerț de primit	-	-	-
Sume de primit privind interesele de particip.	-	-	-
Alte creanțe, inclusiv creanțe fiscale și creanțe pentru asig. sociale	18.307	18.307	-
Alte creanțe	7.826.080	7.826.080	-
TOTAL	7.844.387	7.844.387	-

Datorii	Sold la 31.12.2019	Termen de exigibilitate lei		
		sub 1 an	1 – 5 ani	peste 5ani
Datorii comerciale	5.597	5.597	-	-
Avansuri încasate în contul comenzilor de la clienți	-	-	-	-
Împrumuturi din emisiuni de oblig.	-	-	-	-
Sume datorate instituțiilor de credit	-	-	-	-
Efecte de comerț de plătit	-	-	-	-
Sume datoarte privind interesele de participare	-	-	-	-
Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datorii pentru asig. sociale	111.089	111.089	-	-
TOTAL	116.686	116.686	-	-

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 4. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

Bazele întocmirii situațiilor financiare

Situațiile financiare ale S. VIROLA-INDEPENDENȚA S.A. SIBIU aferente exercițiului încheiat la 31.12.2019 sunt întocmite în conformitate cu Legea nr.82/ 1991, Legea contabilității, modificată și completată și cu Reglementările contabile conforme cu directivele europene aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.1802/2014.

Prezentele reglementări transpun parțial prevederile Directivei 2013/34/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind situațiile financiare anuale, situațiile financiare consolidate și rapoartele conexe ale anumitor tipuri de întreprinderi, de modificare a Directivei 2006/43/CE a Parlamentului European și a Consiliului și de abrogare a Directivelor 78/660/CEE și 83/349/CEE ale Consiliului, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 182 din data de 29 iunie 2013.

Evaluarea posturilor cuprinse în situațiile financiare ale societății s-a efectuat în acord cu principiile contabile generale acceptate: principiul continuității activității, principiul permanenței metodelor, principiul prudenței, principiul independenței exercițiului, principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv, principiul intangibilității, principiul noncompensării, principiul prevalenței economicului asupra juridicului, principiul pragului de semnificație.

Nu există abateri de la principiile și tratamentele contabile de bază. Un activ, respectiv o datorie, este recunoscută atunci când:

- este posibil ca aceasta să aducă societății beneficii economice viitoare, respectiv să genereze ieșirea acestora.

- costul său să fie evaluat în mod credibil.

Societatea a utilizat raționamentul profesional pentru a evalua nivelul sub care un element nu trebuie să fie prezentat în bilanț, ci trecut în contul de profit și pierdere. De asemenea, raționamentul profesional a fost utilizat și la luarea deciziei referitoare la necesitatea înregistrării activelor în categorii separate sau într-o singură categorie comună.

Pentru evaluarea elementelor din bilanț s-au utilizat următoarele reguli:

a. La data intrării în patrimoniu bunurile se evaluează și se înregistrează în contabilitate la valoarea de intrare, denumită valoare contabilă, care se stabilește astfel:

- bunurile reprezentând aport la capitalul social, la valoarea de aport stabilită în urma evaluării efectuate potrivit legii, în funcție de prețul pieței, utilitatea, starea și amplasarea acestora;

- bunurile procurate cu titlu oneros, la valoarea de achiziție, denumită cost de achiziție;

- bunurile produse în unitatea patrimonială, la costul de producție.

Costul de achiziție al unui bun este egal cu prețul de cumpărare, taxele nerecuperabile, de transport – aprovizionare și alte cheltuieli accesorii necesare pentru punerea în stare de utilitate sau intrarea în gestiune a bunului respectiv.

Costul de producție al unui bun cuprinde: costul de achiziție al materiilor prime și consumabile, celelalte cheltuieli directe de producție, precum și cota cheltuielilor indirecte de producție alocate în mod rațional ca fiind legate de fabricarea acestuia.

Cheltuielile generale de administrație și cele financiare nu se includ în costurile de producție.

Cheltuielile de desfacere nu se includ în costul de producție al unui bun.

b. Evaluarea elementelor patrimoniale cu ocazia inventarierii se face la valoarea actuală a fiecărui element, denumită și valoare de inventar stabilită în funcție de utilitatea bunului, starea acestuia și prețul pieței.

c. La încheierea exercițiului elementele patrimoniale se evaluează și se reflectă în bilanțul contabil la valoarea de intrare în patrimoniu, respectiv valoarea contabilă pusă de acord cu rezultatele inventarierii, efectuându-se corecțiile ce se impun.

IMOBILIZĂRI NECORPORALE

Societatea nu are immobilizări necorporale.

IMOBILIZĂRI CORPORALE

Societatea Virola – Independența SA Sibiu deține numai un teren în suprafață de 11.684 mp, înregistrat la valoarea de piață.

CAPITAL SOCIAL

Societatea a emis acțiuni ordinare, dintr-o singură clasă, cu valoare nominală de 2,5 lei / acțiune. Toate acțiunile au drept de vot și nu există acțiuni preferențiale.

DATORII

Datoriile sunt înregistrate la valoarea nominală care aproximează valoarea justă a sumelor ce urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

IMPOZITARE

Societatea înregistrează impozitul pe profit curent pe baza profitului impozabil din raportările fiscale, conform legislației românești relevante.

RECUNOAȘTEREA VENITURILOR

Veniturile se referă la bunurile vândute și la serviciile furnizate.

Veniturile din vânzările de bunuri sunt recunoscute în momentul în care societatea a transferat cumpărătorului principalele riscuri și beneficii asociate deținerii bunurilor.

CIFRA DE AFACERI

În cursul anului 2019 ca și în anii anteriori, societatea nu a desfășurat activitate conform obiectului său de activitate. Singurul act de comerț s-a limitat la procesul de vânzare a unui teren în suprafață de 8.750 mp. Rezultă că toate veniturile au provenit din vânzarea unui teren.

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN



ECONOMIST,
IHOA DANIELA



NOTA 5. ACȚIUNI ȘI OBLIGAȚIUNI

a. Acțiuni

Structura acționariatului la 31.12.2019 se prezintă astfel:

	Număr de acțiuni	Suma -lei-	%
SIF Transilvania	74.307	185.767,50	53,62
Georgescu Ioan	16.431	41.077,50	11,86
Prestok Goup Limited	13.900	34.750,00	10,03
Persoane Fizice	33.322	83.305,00	24,04
Persoane Juridice	632	1.580,00	0,45
Total	138.592	346.480,00	100,00

Valoarea capitalului social la 31.12.2019 este de 346.480 lei .

Toate acțiunile sunt comune, au fost subscribe și sunt plătite integral la 31.12.2019.

b. Obligațiuni

Societatea nu are emise nici un fel de obligațiuni la 31.12.2019.

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 6. PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

	INDICATOR	Realizat 2019	Realizat 2018
1.	Indicatori de lichiditate		
1.1	Lichiditate curentă=		

Active curente	7.894.921		
= -----	= -----	= 67,66	67,66
Datorii curente	116.686		0,06

Lichiditatea curentă reflectă măsura posibilității ca elementele patrimoniale curente să se transforme în lichidități, în vederea satisfacerii obligațiilor de plată exigibile. Orice valoare peste 2 este considerată adecvată.

2.	Indicatori de activitate
2.1	Viteza de rotație a debitelor-clienți=
	Sold mediu clienți

$$= \frac{\text{-----}}{\text{-----}} * 365 \text{ zile} =$$

Cifra de afaceri

$$= \frac{\text{-----}}{\text{-----}} * 365 \text{ zile} = -$$

- zile

2.2	Viteza de rotație a creditelor furnizori=
-----	---

Sold mediu furnizori

$$= \frac{\text{-----}}{\text{-----}} * 365 \text{ zile} =$$

Achiziții de bunuri

3.131

$$= \frac{\text{-----}}{\text{-----}} * 365 = -$$

- zile

-pentru aproximarea achizițiilor de bunuri se utilizează Costul vânzării sau Cifra de afaceri

Viteza de rotație a debitelor clienți și viteza de rotație a creditelor furnizor nu au o limită optimă stabilită, însă, de preferat este ca perioada în care se plătesc obligațiile să fie mai mare decât perioada în care se încasează creanțele de la clienți, fapt ce conduce la obținerea unui credit comercial gratuit și implicit degajarea unui flux de numerar pozitiv.

Viteza de rotație a debitelor – clienți exprimă numărul de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către societate și arată astfel eficacitatea societății în colectarea creanțelor sale. Creșterea numărului de zile poate implica probleme legate de controlul creditului acordat clienților. Viteza de rotație a creditelor – furnizori exprimă numărul de zile de creditare pe care îl obține societatea de la furnizorii săi.

INDICATOR	Realizat 2019	Realizat 2018
2.3 Viteza de rotație a activelor imobilizate =		
Cifra de afaceri		
= ----- =		
Active imobilizate		
= ----- =		
9.847.805	-	- rotații

Viteza de rotație a activelor imobilizate evaluează eficiența managementului activelor imobilizate prin exprimarea cifrei de afaceri generate prin exploatarea acestora. O scădere a indicatorului poate indica probleme legate de ocuparea capacităților de producție ori probleme legate de producția realizată (rămasă pe stoc).

2.4 Viteza de rotație a activelor totale =		
Cifra de afaceri		
= ----- =		
Active totale		
= ----- =		
17.742.726	-	- rotații

Viteza de rotație a activelor totale evaluează eficiența managementului activelor totale prin exprimarea valorii cifrei de afaceri generate de activele societății. O scădere a indicatorului poate indica probleme legate de scăderea eficienței utilizării activelor societății.

3

Indicatori de profitabilitate

3.1 Rentabilitatea capitalului angajat =
 profitul înaintea plății dobânzii și impozit profit

Capital angajat		
9.190.200		
= ----- = 1,11	1,11	-
17.626.040		

3.2 Marja brută de vânzări =
 Profitul brut din vânzări

= ----- * 100 =		
Cifra de afaceri		
9.180.758	-	-

= ----- *100 = -

INDICATOR Realizat 2019 Realizat 2018

4 Indicatorul privind rezultatul pe acțiune

Rezultatul pe acțiune:profit net atribuit acțiunilor
comune

Profit net 7.718.187

= ----- = ----- = 55,69 55,69

Nr. acțiuni 138.592

Rezultatul pe acțiune de bază este calculat prin împărțirea
rezultatului net la numărul de acțiuni ordinare în circulație la
sfârșitul anului.

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN



ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 7. ALTE INFORMAȚII

a) Informații cu privire la prezentarea societății

Sediul social al SOCIETATEA VIROLA- INDEPENDENȚA S.A. este situat în localitatea Sibiu, Str. Rusciorului, Nr. 2.

Obiectul de activitate principală este închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

Capitalul social de 346.480 lei este format dintr-un număr de 138.592 de acțiuni a câte 2,5 lei fiecare.

Totalul activului bilanțier la 31.12.2019 este de 17.742.726 lei.

b) Informații referitoare la impozitul pe microintreprinderi/profit

	Exercitiul financiar încheiat la 31.12.2018	Exercitiul financiar încheiat la 31.12.2019
Profitul brut	-	9.190.200
Venituri neimpozabile	-	-
Cheltuieli nedeductibile		
Elemente similare veniturilor	-	-
Profit impozabil pentru anul curent înainte de recuperarea pierderii		
Recuperare pierdere perioada anterioară	-	-
Profit imozabil		
Impozit pe profit datorat final	-	1.472.013

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 8. CREANȚE COMERCIALE

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2018	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019
Creanțe comerciale:		
Clienți interni	-	-
Clienți externi	-	-
Provizion pentru clienți incerți	-	-
Avansuri prest.servicii,lucrări	-	-
Total	-	-

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 9. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2018	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019
Conturi curente la bănci și numerar caserie		
- în lei	9.337	50.534
- în monedă străină	-	-
Total	-	-

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA



**NOTA 10. DATORII COMERCIALE CE TREBUIE PLĂTITE
ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN**

lei

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2018	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019
Furnizori interni:		
- de stocuri și servicii	665	5.597
- de imobilizări	-	-
Furnizori externi:		
- de stocuri și servicii	-	-
- de imobilizări	-	-
Total	665	5.597

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

ECONOMIST
IHORA DANIELA

**NOTA 11. ALTE DATORII, INCLUSIV DATORII FISCALE
ȘI DATORII PENTRU ASIGURĂRILE SOCIALE CE TREBUIE
PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN**

lei

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2018	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019
Datorii în legătură cu personalul	3.519	3.728
Contribuția la asigurările sociale	626	588
Contribuția asiguratorie ptr.muncă	-	38
Impozit pe profit	-	-
Taxa pe valoarea adăugată	-	-
Impozit pe salarii	110	110
Alte datorii față de bugetul local (penalități și majorări)	56.020	-
Alte datorii	295.058	-
Dividende de plată	-	106.624
Total	355.333	111.088

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

ECONOMIST
IHORA DANIELA

NOTA 12. CHELTUIELI CU MATERIILE PRIME ȘI MATERIALELE CONSUMABILE

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2018	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019
Cheltuieli cu materii prime	-	-
Cheltuieli cu materiale consumabile	-	-
T o t a l	-	-

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

NOTA 13. CHELTUIELI PRIVIND PRESTAȚIILE EXTERNE

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2018	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019
Chelt.de întreținere și reparații	-	-
Cheltuieli cu chiriile	-	5.037
Chelt.cu primele de asigurare	-	-
Chelt.privind comisioane și onor.	1.000	-
Chelt.de protocol, reclamă și publ	-	-
Chelt.transp.bunuri, personal	-	-
Chelt.cu deplasări, detașări	-	-
Chelt.poștale, taxe comunicații	19	-
Chelt. cu serviciile bancare	576	887
Alte cheltuieli și servicii terți	15.382	14.077
T o t a l	16.977	20.001

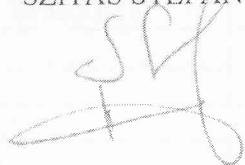
ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

NOTA 14. CHELTUIELI CU DESPĂGUBIRI, DONAȚII ȘI ACTIVELE CEDATE

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2018	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019
Cheltuieli cu cedarea activelor imobilizate	-	-
Amenzi și despăgubiri	6.543	11.185
Alte cheltuieli	2.975	3.041
Total	9.518	14.226

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN



ECONOMIST
IHORA DANIELA



NOTA 15. CONTINGENTE

(a) Acțiuni în instanță

Societatea este obiectul unui număr de acțiuni în instanță rezultate în cursul normal al desfășurării activității. Conducerea societății consideră că aceste acțiuni nu vor avea un efect advers semnificativ asupra rezultatelor economice și a poziției financiare a societății.

(b) Impozitarea

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. Totuși, încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a dobânzilor (0,02% pe zi) și penalităților de întârziere aferente (0,01% pe zi). În România exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani. Conducerea societății consideră că obligațiile fiscale incluse în aceste situații financiare sunt adecvate.

(c) Contracte oneroase

Un contract oneros este un contract în cadrul căruia costurile obligatorii pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale depășesc beneficiile economice care urmează a fi obținute ca urmare a acestuia. Aceste costuri obligatorii reflectă cel puțin costul net aferent ieșirii din contract, care reprezintă minimum dintre costul îndeplinirii contractului și orice compensație sau penalități rezultate din neîndeplinirea acestuia.

Societatea nu avea încheiate contracte oneroase la data de 31 decembrie 2019.

(d) Contingente legate de mediu

Reglementările privind mediul înconjurător sunt în dezvoltare în România, iar societatea nu a înregistrat nici un fel de obligații la 31 decembrie 2018 și 2019 pentru nici un fel de costuri anticipate, inclusiv onorarii juridice și de consultanță, studii ale locului, designul și implementarea unor planuri de remediere, privind elemente de mediu înconjurător. Conducerea societății nu consideră cheltuielile asociate cu eventuale probleme de mediu ca fiind semnificative.

(e) Asigurări încheiate

La sfârșitul anului 2019, societatea nu are încheiate polițe de asigurare pentru imobilizări corporale, produse și materii prime.

(f) Acorduri de garanții

La 31 decembrie 2019 societatea nu avea acorduri de garanții.

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

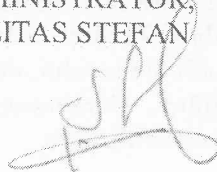
ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 16. EVENIMENTE ULTERIOARE
DATEI BILANȚULUI

- a) În cursul anului 2020, s-a declanșat o pandemie numită COVID 19 . Criza coronavirusului a influențat și influențează în continuare mediul economic la nivel mondial. Din acest motiv, cu siguranță că și valoarea terenurilor din zonele intravilane vor avea de suferit, dar dimensiunea acestui fenomen nu putem încă comensura. Tocmai de aceea previzionăm că pe termen scurt prețurile de piață vor scădea, dar pe termen mediu și lung ele vor reveni la valorile normale anterioare crizei.

ADMINISTRATOR
SZITAS STEFAN



ECONOMIST
IHORA DANIELA



NOTA 17. TRANZACTII CU PĂRȚI AFILIATE

a) Solduri rezultate din vânzarea/cumpărarea de bunuri/servicii

-Solduri debitoare cu părți afiliate

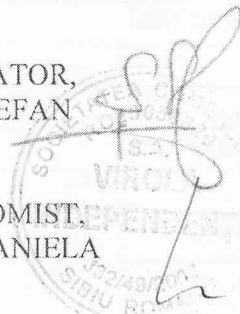
	lei	
	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2018	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019
S. Independența S.A. Sibiu	-	-
S. Casa Albă-Independența S.A.		550.000

-Solduri creditoare cu părți afiliate

	lei	
	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2018	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019
S.Casa Alba-IndependențaS.A.	294.168	-
S. Independența S.A. Sibiu	-	4.383

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

ECONOMIST,
IHOA DANIELA



SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE LA 31.12.2019

	Variația 2019-2018	31.12.2019	31.12.2018
Pierdere/profit net	+7.718.187	+7.718.187	
Amortizări și provizioane	-	-	
Creșterea/descrșterea numerarului din exploatare înainte de modificarea capitalului circulant	+7.718.187	+7.718.187	
- variația creanțelor	+7.831.512	7.844.387	12.875
- variația stocurilor	-	-	-
+variația datoriilor comerciale și altor datorii	-239.312	116.686	355.998
Flux de numerar net generat de activități operaționale	-352.637	-9.514	+343.123
Flux de numerar din activitatea de investiții			
Investiții efectuate			
Flux de numerar net din activitatea de investiții			
Flux de numerar din activitatea de finanțare			
+ încasări credite			
Rambursări împrumut	-	-	-
Dividende plătite			
Flux de numerar net din activitatea de finanțare	-	-	-
- variația altor elemente de activ	+8.930.766	+9.847.805	+917.039
+ variația altor elemente de pasiv	+9.342.600	+9.907.853	+583.253
Fluxuri de numerar din alte activități	+393.834	+60.048	-333.786
Flux de numerar total			
Modificarea numerarului	+41.197	-	-
Numerar la începutul perioadei	9.337	9.337	0
Creșterea numerarului	+31.860	+41.197	+9.337
Numerar la sfârșitul perioadei	+41.197	50.534	9.337

ADMINISTRATOR
SZITAS STEFAN

ECONOMIST
IHORA DANIELA



S. VIROLA- INDEPENDENȚA S.A.

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU LA DATA DE 31.12.2019

Pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2019, situația modificărilor capitalului propriu se prezintă după cum urmează:

lei

Elemente ale Capital. propriu	Sold la 01.01.18	Creșteri 2018	Reduceri 2018	Sold la 31.12.18	Sold la 01.01.19	Creșteri 2019	Reduceri 2019	Sold la 31.12.19
Capital social	346.480	-	-	346.480	346.480	-	-	346.480
Rezerve din reeval.	597.410	-	-	597.410	597.410	9.324.602	256.565	9.665.445
Rezerve legale	1.103	-	-	1.103	1.103	68.193	-	69.296
Alte rezerve	662	-	-	662	662	-	-	662
Rezult. reportat reprez. surp.din rezerve reev	50.186	-	-	50.186	50.186	256.566	-	306.752
Rezult. reportat profit nerepart. pierdere neacop								
- sold creditor								
- sold debtor	208.030	140.551	-	348.581	348.581	64.008	-	412.589
Rezult. exercițiu								
- sold creditor						1.934.812	9.717.007	7.718.187
- sold debtor	140.551	64.008	140.551	64.008	64.008			-
Repart. profit	-	-	-	-	-	-	-	68.193
Total cap. pr.	647.261	-	-	583.253	583.253	-	-	17.626.040

Capitalul social al întreprinderii este integral subscris și vărsat. Acțiunile emise sunt acțiuni ordinare.

Valoarea totală a capitalului social a ajuns la 346.480 lei fiind divizat în 138.592 acțiuni a câte 2,50 lei fiecare.

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

